JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

SENSOR CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

En Santiago de Chile, a 30 de abril del 2025, siendo las 11:00 horas, en las oficinas ubicadas en el Bosque Norte 0123, oficina 704, a través de videoconferencia, con el servicio de Google Meet, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de **Sensor Capital S.A. Administradora General de Fondos** (la "*Sociedad*"), presidida por el señor director de la Sociedad don Francisco Javier Garcés Jordán y del Gerente General don Ricardo Levy Guarda, quien actuó como Secretario, y de los accionistas por las acciones que a continuación se indican:

ACCIONISTA	**N° ACCIONES**
Ricardo Levy Guarda, por si, por	146 acciones
Inversiones y Asesorías El Plomo Ltda., representada por don Ricardo Levy Guarda, por	124.789 acciones
Inmobiliaria San Francisco Ltda., representada por don Francisco Garcés Jordán, por	29.872 acciones
Minera e Inversiones Hernán Levy y Cia. Ltda., representada por don Ricardo Levy Guarda, por	4.367 acciones
Consultorías Asesorías e Inversiones Clawi SpA, representada por don Ricardo Levy Guarda, por	3.255 acciones
Juan Pablo García Ainardi, por si, por	8.807 acciones
Inversiones y Rentas La Reina representada por don Cristobal Silva Bengolea, por	1.633 acciones
Inversiones La Providencia SpA representada por don Ricardo Levy Guarda, por	1.633 acciones
Inversiones Bula Matari Limitada representada por don Ricardo Levy Guarda, por	1.632 acciones
Total de acciones	**176.134 acciones**

El total de acciones representadas en la Junta ascendió a **176.134** acciones que corresponden al 100% de las acciones emitidas y suscritas de la sociedad.

Doc ID: 68890e547a365826cbccb86402c8c1714465146c

1. PODERES

Se aprobó, por unanimidad, los poderes presentados en la Junta.

2. CONSTITUCIÓN DE LA JUNTA

El Presidente manifestó que, encontrándose presentes el 100% de las acciones emitidas, declaraba legalmente constituida la Junta.

3. CONVOCATORIA Y OTRAS FORMALIDADES

El Presidente solicitó se dejara constancia en el acta de lo siguiente:

a) Que la presente Junta ha sido convocada de acuerdo a las disposiciones de los artículos 58 y 59 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, habiendo dado cumplimiento a las formalidades de citación que en ellos se señalan. Al respecto se informa que se publicaron los avisos de citación a la presente Junta en el diario El Líbero los días 16, 17 y 18 de abril del presente año.

b) Que los accionistas asistentes han firmado la Hoja de Asistencia y que todos ellos corresponden a accionistas registrados como tales en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a esta fecha.

4. FIRMA DEL ACTA

Se acordó que el acta que se levante de la presente Junta sea firmada por todas las personas asistentes a ella.

5. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El Presidente señaló que esta Junta tenía por objeto;

a) Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros y sus correspondientes notas e Informes y dictamen de la Empresa de Auditoría Externa, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024;

b) Revisar y pronunciarse acerca de la distribución de utilidades correspondientes al ejercicio 2024;

c) Determinar la remuneración que corresponderá a los señores directores por el ejercicio de sus funciones durante el año 2025;

d) Nombrar a la empresa de Auditoría Externa para el ejercicio del año 2025;

e) Informar sobre las operaciones con partes relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046;

Doc ID: 68890e547a365826cbccb86402c8c1714465146c

f) Designar el diario donde se publicarán los avisos de la Sociedad; y

g) Conocer y pronunciarse respecto de las demás materias que, de conformidad con las disposiciones legales aplicables a la Sociedad y sus estatutos sociales, son propias de este tipo de Juntas.

6. VOTACIÓN

El Presidente informó a los señores accionistas la necesidad de acordar la forma en que realizarán las votaciones de los acuerdos que se adoptarán en la presente Junta.

Al efecto, la unanimidad de los accionistas presentes con derecho a voto acordó que la votación de las propuestas presentadas por el Presidente de la Sociedad sea realizada por aclamación.

7. MEMORIA Y BALANCE

El Presidente sometió a la consideración de la Junta Ordinaria de Accionistas la Memoria Anual y el Balance General de la Sociedad correspondientes al ejercicio financiero terminado el 31 de diciembre de 2024 y solicitó al Gerente General, que informe a los señores accionistas sobre la marcha de los negocios sociales durante el último ejercicio comercial.

El Gerente General dio lectura a las partes pertinentes de la Memoria y se refirió a los hechos más relevantes ocurridos durante el ejercicio comercial del año 2024.

A continuación, el Gerente General se refirió al Balance General al 31 de diciembre de 2024 e informe la empresa de auditoría externa, explicando las cifras más relevantes del Balance y del Estado de Resultados.

Al respecto, el Gerente General indicó a los señores accionistas, que la firma de auditores externos HQ Finaudit Servicios Profesionales de Auditoria y Asesorías Limitada, mediante carta de fecha 27 de marzo de 2025, suscrita por Fernando Escandón S., informaron que, en su opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sensor Capital S.A. Administradora General de Fondos al 31 de diciembre de 2024 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Con posterioridad, el Presidente sometió a la aprobación de los accionistas la Memoria Anual y el Balance correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, los que fueron aprobados por unanimidad.

Doc ID: 68890e547a365826cbccb86402c8c1714465146c

8. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDO

El señor Presidente hizo presente a los señores accionistas que la Sociedad había registrado una utilidad por M$ 297.679 durante el ejercicio recién pasado.

El señor Presidente informó que en Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad celebrada con fecha 15 de abril de 2025, considerando la realidad de caja y liquidez de la misma, el Directorio había propuesto la distribución de las utilidades del año 2024 de la siguiente forma:

Distribuir el dividendo mínimo obligatorio del 30% de las utilidades líquidas del ejercicio de acuerdo con la Ley sobre Sociedades Anónimas que asciende a $ 89.303.718, equivalente a $507.02146093 por acción, considerando un total de 176.134 acciones suscritas y pagadas a esta fecha.

Posteriormente, el señor Presidente informó que, en caso de ser aprobada la propuesta de reparto de dividendos, se proponía como fecha de pago de los dividendos, el día 20 de mayo de 2025, a los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a la fecha del reparto. Luego de debatir brevemente la Junta acordó por la unanimidad, aprobar la propuesta de distribución de dividendos del ejercicio 2024 en los términos indicados previamente.

9. CAPITAL SOCIAL

De acuerdo con el Balance aprobado por la Junta, se hace presente a los señores accionistas que las cuentas de patrimonio quedaron con los siguientes saldos:

Capital Pagado:	M$ 439.405
Ganancias Acumuladas	M$ 1.188.850
TOTAL PATRIMONIO	**M$ 1.628.255**

10. NOMBRAMIENTO DE AUDITORES EXTERNOS

El Presidente señaló que, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y los estatutos sociales, corresponde a esta Junta designar a una empresa de auditoría externa, a fin de que examinen la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros de la Sociedad, vigilen las operaciones sociales e informen a la próxima Junta sobre el cumplimiento de su cargo.

La Junta, por unanimidad, acordó designar como empresa de auditoría externa de la Sociedad a la firma **HQ Finaudit Servicios Profesionales de Auditoria y Asesorías Limitada** para el ejercicio del año 2025.

Doc ID: 68890e547a365826cbccb86402c8c1714465146c

11. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

El señor Presidente señaló que, de conformidad con los estatutos de la sociedad, la Junta debe fijar la cuantía de las remuneraciones de los directores por sus funciones para el ejercicio correspondiente al año 2025.

Luego de un breve debate, los accionistas, por unanimidad, acordaron que cada director recibirá una remuneración anual por concepto de dieta de $2.400.000, la cual será pagada en dos cuotas de $1.200.000 cada una durante los meses de mayo y diciembre del presente año.

12. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

El señor Presidente informó que, durante el ejercicio 2024, no se efectuaron operaciones con partes relacionadas de la Sociedad.

Asimismo, el presidente se refirió, dando un pormenorizado detalle, a las operaciones celebradas por la Sociedad y en las cuales uno o más directores hayan tenido interés.

La Junta tomó conocimiento de lo expuesto, sin observaciones de ninguna naturaleza.

13. DESIGNACIÓN DEL DIARIO DONDE SE EFECTUARÁN LAS PUBLICACIONES DE LA SOCIEDAD

Al respecto, el Presidente de la Sociedad propuso designar al diario "El Libero" para efectuar todas las publicaciones que corresponda hacer en la Sociedad.

Luego de un breve debate, la unanimidad de los accionistas acordó designar al diario "El Líbero" para efectuar todas las publicaciones de la Sociedad.

14. OTRAS MATERIAS.

El señor Presidente ofreció la palabra a los accionistas para que planteen cualquier materia que estimen de interés para la Sociedad, sin que ningún accionista manifestara su interés de hacer uso de ella.

15. TRAMITACIÓN DE ACUERDOS

Se acordó, por unanimidad, dar curso de inmediato a los acuerdos adoptados en la presente Junta, tan pronto como el acta que se levante de la misma se encuentre firmada por los asistentes a ella y sin esperar su posterior aprobación.

Doc ID: 68890e547a365826cbccb86402c8c1714465146c

No habiendo otras materias que tratar, se levantó la Junta a las 12:00 horas.

Ricardo Levy Guarda

Fco. Garces

Francisco Javier Garcés Jordán

Cristobal Silva Bengolea

Juan Pablo García

Página corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas de Sensor Capital S.A. Administradora General de Fondos de fecha 30 de abril de 2025.-.

Doc ID: 68890e547a365826cbccb86402c8c1714465146c

SENSOR CAPITAL S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

CELEBRADA CON FECHA 30 DE ABRIL DE 2025

HOJA DE ASISTENCIA

ACCIONISTA	N° ACCIONES	FIRMA
Inversiones y Asesorías el Plomo Limitada representada por Ricardo Levy Guarda, por	124.789 acciones	
Inmobiliaria San Francisco Limitada representada por Francisco Javier Garcés Jordán, por	29.872 acciones	Fco. Garces
Juan Pablo García Ainardi por si, por	8.807 acciones	
Minera e Inversiones Hernán Levy y Cia Limitada representada por Ricardo Levy Guarda, por	4.367 acciones	
Consultorías Asesorías e Inversiones Clawi SpA representada por Ricardo Levy Guarda, por	3.255 acciones	
Inversiones y Rentas La Reina representada por Cristobal Silva Bengolea, por	1.633 acciones	
Inversiones la Providencia SpA representada por Ricardo Levy Guarda, por	1.633 acciones	
Inversiones Bula Matari Limitada representada por Ricardo Levy Guarda, por	1.632 acciones	
Ricardo Levy Guarda por sí, por	146 acciones	
Total	**176.134 acciones**	

Doc ID: 68890e547a365826cbccb86402c8c1714465146c

Title	JOA Sensor Capital S.A AGF 30.04.25
File name	JOA_30.4.25_v8.5.25.docx
Document ID	68890e547a365826cbccb86402c8c1714465146c
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

Document History

SENT	**05 / 09 / 2025** 18:21:39 UTC	Sent for signature to Ricardo Levy (rlevy@sensorcm.com), Francisco Garces (fjgarces@asantelmo.com), Cristobal Silva (csilva@fenventures.com) and Juan Pablo Garcia (jpgarcia79@gmail.com) from dhernandez@sensorcm.com IP: 186.107.68.85
VIEWED	**05 / 09 / 2025** 18:25:49 UTC	Viewed by Cristobal Silva (csilva@fenventures.com) IP: 191.113.105.52
SIGNED	**05 / 09 / 2025** 18:28:07 UTC	Signed by Cristobal Silva (csilva@fenventures.com) IP: 191.113.105.52
VIEWED	**05 / 09 / 2025** 19:23:59 UTC	Viewed by Francisco Garces (fjgarces@asantelmo.com) IP: 190.8.90.73
SIGNED	**05 / 09 / 2025** 19:26:19 UTC	Signed by Francisco Garces (fjgarces@asantelmo.com) IP: 190.8.90.73

Dropbox Sign

Audit trail

Title	JOA Sensor Capital S.A AGF 30.04.25
File name	JOA_30.4.25_v8.5.25.docx
Document ID	68890e547a365826cbccb86402c8c1714465146c
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	Signed

Document History

VIEWED	**05 / 12 / 2025** 16:00:38 UTC	Viewed by Ricardo Levy (rlevy@sensorcm.com) IP: 152.230.92.191
SIGNED	**05 / 12 / 2025** 16:01:12 UTC	Signed by Ricardo Levy (rlevy@sensorcm.com) IP: 152.230.92.191
VIEWED	**05 / 12 / 2025** 16:08:43 UTC	Viewed by Juan Pablo Garcia (jpgarcia79@gmail.com) IP: 192.87.1.200
SIGNED	**05 / 12 / 2025** 16:11:45 UTC	Signed by Juan Pablo Garcia (jpgarcia79@gmail.com) IP: 192.87.1.200
COMPLETED	**05 / 12 / 2025** 16:11:45 UTC	The document has been completed.